

07 / 2020
Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau am
Freitag, 11.12.2020, 19:30 Uhr,
in der Lumdatalhalle,
35466 Rabenau – Londorf, Eichweg 16

Gemeindevertretung:

FW-Fraktion:	Ottmar Lich, Pamela Becker, Ida Becker, Mario Hümmer, Edwin Schnell, Ewald Thomas, Swen Geltner, Gottfried Schneider
SPD-Fraktion:	Ulf Langwasser, Bernd Schladitz, Bärbel Schomber, Elisabeth Langwasser, Uwe Höres
CDU-Fraktion:	Tina Reinhardt, Heinrich Nachtigall, Michael Harnack, Dr. Markus Eichmann, Jürgen Bender
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:	Karl-Heinz Till, Ute Wissner
Entschuldigt:	Egon Kellermann, Dr. Baetzel, Reiner Herget
Gemeindevorstand:	Bürgermeister Florian Langecker, Andreas Hübl, Walter Scheerer
Entschuldigt:	Harald Mattern, Ingo Lich, Dr. Jörg Kupfer, Gernold Hock, Günther Schomber, Gert Reichert
Presse:	Herr Heller, Gießener Allgemeine Herr Zylla, Gießener Anzeiger
Bedienstete:	Herr Karl Heinz Weicker Herr Jörg Schneider Frau Ursula Walther
Gäste:	weitere Gäste

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Mitteilungen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau
4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Beitragssatzung zur Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge
5. Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf der Gebäude der Kindertageseinrichtungen
6. Beratung und Beschlussfassung über die Hebesatzsatzung
7. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung 2021

8. Beratung und Beschlussfassung über die Bauleitplanung der Gemeinde Rabenau OT. Geilshausen Bebauungsplan Nr. 3 – 1. Änderung und Erweiterung sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich
9. Ergebnisauswertung der Kampagne "Mein Ort und ich" - Koordinierungs- und Fachstelle Dabeisein in den Gießener Lahntälern
10. Anfragen, Verschiedenes

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Ida Becker, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Anwesend: 20 Gemeindevertreter
 3 Gemeindevertreter entschuldigt

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Becker, teilt mit, dass fünf Anträge der FW-Fraktion mit folgendem Inhalt vorliegen:

1. Die Fraktion der FW beantragt, die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau möge folgenden Beschluss fassen:
 Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird auf bisherigem Hebesatz belassen.
 Begründung:
 Wegen der Corona-Pandemie sind die heimischen Unternehmungen teilweise sehr stark in ihrer Umsatzentwicklung geschädigt. Dadurch sind die Umsatzerwartungen und erst recht die Gewinnerwartungen deutlich geringer als in den Vorjahren. Durch die Erhöhung der Gewerbesteuer kann die Lebensfähigkeit der verschiedenen Unternehmungen erheblich verschlechtert werden. Die Gemeinde Rabenau sollte zum jetzigen Zeitpunkt keine zusätzlich belastenden Maßnahmen ergreifen und zunächst die weitere Entwicklung der Pandemie abwarten.
2. Antrag auf Einstellen von 30.000 € zur Sanierung von Gemeindestraßen in den Haushalt 2021
 Für die Sanierung von den Gemeindestraßen Zum Alten Born in Rüdtingshausen sowie der Gartenstraße in Londorf sind 30.000 € in den Haushalt 2021 einzustellen. Die Straßen sollen dann im Anspritzverfahren erneuert werden. Diese Maßnahme ist wegen des seit Jahren schlechten Zustandes zeitnah umzusetzen.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau möchte im Haushaltsplan 2021 einen Ansatz für den Feldwegebau aufnehmen.
 Seit einigen Jahren versucht die Gemeinde Rabenau, Fördermittel für den Feldwegebau durch das Land Hessen zu erhalten. Bisherige Bemühungen wurden negativ beschieden. Die Jagdgenossenschaften der Ortsteile haben bereits erhebliche Mittel als Zuschuss zur Finanzierung des Feldwegebaus bereitgehalten. Die Gemeinde Mücke hat einen Zuwendungsbescheid mit einer Förderquote von 91 % erhalten. Der Gemeindevorstand möge seine Bemühungen für die Förderung in ähnlicher Höhe wie die Gemeinde Mücke weitertreiben und dem zuständigen Ausschuss zu gegebener Zeit berichten.
4. Ergänzungsantrag zu Top 5 der Gemeindevertreterversammlung am 11.12.2020
 Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen:
 Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Verrechnung der Miete für die Kindergärten zu prüfen und der Gemeindebeitrag für die Unterhaltung der Kindergärten entsprechend zu reduzieren.
 Begründung:
 Nachdem es absehbar ist, dass die Gebäude des Kindergartens nicht verkauft werden sollen, müsste die vertragliche Verrechnung unter Außerachtlassung der Miete bzw. sonstige Aufwendungen für das Gebäude ergänzend kalkuliert werden. Als Berechnungsgrundlage könnte die festgesetzte Miete für das 1. Halbjahr 2020 dienen.

5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau möchte auf den Verkauf des Waldes, auch nicht von kleinen Parzellen, verzichten.
Wegen der Erholungsfunktion und zur Sicherung unseres Trinkwassers ist die Erhaltung und Bewirtschaftung unseres Waldes unabdingbar. Die Aufwendungen für die Erhaltung unseres Waldes kann durch Schaffung von Ausgleichsmaßnahmen refinanziert werden. Auch andere kreative Möglichkeiten zur Verbesserung der wirtschaftlichen Situation sollen weiterentwickelt werden, sowie bei den laufenden Initiativen bereits angedacht wurde.

Die vorgelegten FW-Anträge werden bei TOP 7 „Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung 2021“ behandelt.

Beschluss: 20 Ja-Stimmen, -- Nein-Stimmen, --Stimmenthaltung (einstimmig)

TOP 2: Mitteilungen

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung, Frau Ida Becker, weist darauf hin, dass alle Anwesenden der Terminplan 2021 für die Gemeinde Rabenau mit den Sitzungsunterlagen zugegangen sein sollte. Bei Rückfragen bitte an die Gemeindeverwaltung wenden. Sie weist ebenfalls auf das derzeit gültige Hygienekonzept hin und bittet um Beachtung. Des Weiteren informiert sie darüber, dass an diesem Abend eine Lautsprecheranlage getestet wird und bittet die Mandatsträger um deren Einschätzung nach der Sitzung.

Bürgermeister Langecker hat folgende Mitteilungen:

1. Die Lautsprecheranlage ist aus dem mittleren Preissegment und wird heute für die Durchführung von Sitzungen getestet.
2. Der Marktausschuss hat in Absprache mit verschiedenen Gremien vorgeschlagen, den nächsten Michaelismarkt im Burggarten zu planen.
3. Vodafone plant die Aufstellung eines Sendemastes in Londorf, der Ortsbeirat wurde hierzu bereits informiert.
4. Die Bauarbeiten in Kesselbach, Alsfelder Straße, dauern vorerst noch bis 21.12.2020. Ab Mitte Januar wird nochmals für zwei Monate gesperrt. Ende März ist die Fertigstellung geplant.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf zur Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Rabenau als Satzung.

Beschluss: 15 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Beitragssatzung zur Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 1. Beitragssatzung über die wiederkehrenden Straßenbeiträge im Abrechnungsgebiet 3 - OT Kesselbach - als Satzung.

Die Satzung tritt nach erfolgter amtlicher Bekanntmachung zum 18.12.2020 in Kraft.

Beschluss: 17 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, --Stimmenthaltung

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf der Gebäude der Kindertageseinrichtungen

Die Gemeindevertretung beschließt, auf der Grundlage des vorliegenden Wertgutachtens die Kindergartengebäude aus wirtschaftlichen Gründen nicht an das DRK – Mittelhessen zu verkaufen.

Beschluss: 16 Ja-Stimmen, -- Nein-Stimmen, 4 Stimmenthaltungen

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Hebesatzsatzung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, der Hebesatzung in der vorgelegten Fassung zuzustimmen.

Beschluss: 15 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung 2021

Nach dem Bericht des HFSA-Vorsitzenden aus der Sitzung nimmt der Bürgermeister Langecker zu den einzelnen FW-Anträge Stellung.

§ 8 Abs. 2 des Entwurfs der Haushaltssatzung:

Es soll der Verweis auf die die derzeit gültige Hauptsatzung der Gemeinde Rabenau erfolgen, ohne Angabe des Betrages (20.000 €)

Beschluss: 20 Ja-Stimmen, -- Nein-Stimmen, -- Stimmenthaltungen (einstimmig)

Beschlussfassung zu den FW-Anträgen:

1. Hebesatz Gewerbesteuer:
Dieser Antrag ist erledigt und kein Gegenstand dieses Tagesordnungspunktes mehr.
2. Antrag auf Einstellen von 30.000 € zur Sanierung der Gemeindestraßen:
Dieser Antrag bleibt im Geschäftsgang.
3. Feldwegebau:
Dieser Antrag ist erledigt. Im Doppelhaushalt 2019 / 2020 sind 200.000 € vorgesehen, der bestehende Haushaltsausgaberest wird in das Jahr 2021 übertragen. Zusätzlich sieht die Finanzplanung ab 2022 Ausgaben in Höhe von 191.000 € vor.
4. Verrechnung der Miete für die Kindergärten:
Die FW-Fraktion teilt mit, dass dies ein Berichtsantrag ist.
5. Nicht-Verkauf von Waldparzellen:
Um namentliche Abstimmung wird gebeten.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen (Ottmar Lich, Mario Hümmer, Edwin Schnell, Ewald Thomas, Swen Geltner, Gottfried Schneider), 11 Nein-Stimmen (Karl-Heinz Till, Ute Wissner, Ulf Langwasser, Bernd Schladitz, Elisabeth Langwasser, Uwe Höres), 3 Stimmenthaltungen (Pamela Becker, Ida Becker, Bärbel Schomber)

Die Gemeindevertretung beschließt, für den Verkauf des kleinparzelligen Waldes ein Sperrvermerk zu setzen.

Beschluss: 16 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

Tischvorlage „Aktuelle Situation der Förderung von Investitionen für Kindertageseinrichtungen und Auswirkungen auf den Haushalt 2021“:

Eine Kreditaufnahme in Höhe von 550.000 € ist erforderlich, dies führt zur Erhöhung des Investitionsrahmens auf 1.921.700 €.

Die Gemeindevertretung beschließt die Erhöhung mit der Setzung eines Sperrvermerks.

Beschluss: 16 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, --Stimmenthaltung

Sitzungsunterbrechung: 22.14 – 22.24 Uhr

Zu TOP 7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau legt fest, dass über das Investitionsprogramm und die Haushaltssatzung getrennt abgestimmt wird.

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, dem Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 beigefügten Investitionsprogramm für die Jahre 2021 bis 2024 zuzustimmen.

Beschluss: 13 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau beschließt, dem Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 mit ihren Anlagen in der vom Gemeindevorstand am 26.10.2020 festgestellten Fassung mit den vorgenannten Änderungen / Ergänzungen zuzustimmen.

Beschluss: 11 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die Bauleitplanung der Gemeinde Rabenau OT Geilshausen Bebauungsplan Nr. 3 – 1. Änderung und Erweiterung sowie der Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

Die Gemeindevertretung legt fest, dass zunächst über den Flächennutzungsplan und anschließend über den Bebauungsplan abgestimmt wird.

Zu TOP 8

Die Gemeindevertretung beschließt die folgenden Entwurfs- und Offenlegungsbeschlüsse gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:

A (alt B) Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 – 1. Änderung und Erweiterung

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

1. Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen, zu denen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und beschlossen.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau billigt den gemäß (1) zu überarbeiteten Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 – 1. Änderung und Erweiterung einschließlich Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Beschluss: 17 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, -- Stimmenthaltung

B (alt A) Bebauungsplan Nr. 3 – 1. Änderung und Erweiterung

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

1. Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen, zu denen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten

Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und beschlossen.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rabenau billigt den gemäß (1) zu überarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Beschluss: 17 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, -- Stimmenthaltung

TOP 9: Ergebnisauswertung der Kampagne "Mein Ort und ich" - Koordinierungs- und Fachstelle „Dabeisein in den Gießener Lahntälern“

Kein Beschluss.

TOP 10: Anfragen, Verschiedenes

Herr Walter Scheerer gibt eine persönliche Erklärung ab.

Ende der Sitzung: 23.00 Uhr

Ida Becker
Vors. d. Gemeindevertretung

Sandra Rinker
Schriftführerin